

株式会社マストレ/佐鳴台営業所
静岡県知事免許(10)第4034号
浜松市中区佐鳴台3-54-46
TEL 053-440-5656

中古住宅 土地/160.08㎡ (48.42坪)
建物/101㎡ (30.55坪)
東区安新町 価格 **1,450万円**

4LDK!
姫街道、パイバス近く
地目/宅地 用途/準工業地域
画60% 画200%
・木造2階建て・学区:和田東小、天竜中
・バス「安間北」停 徒歩6分

中古店舗付住宅 土地/232.61㎡ (70.36坪)
建物/256.09㎡ (77.46坪)
中区向宿1 価格 **3,000万円**

3階建店舗付き住宅
駐車場もあり
地目/宅地 用途/近隣商業
画80% 画200%
・遠鉄ストア、食品卸売センター近く
・バス「東部公民館」停 徒歩3分 現況:空

株式会社マストレ/大平台営業所
静岡県知事免許(10)第4034号
浜松市西区大平台3-7-12
TEL 053-485-5657

売土地 土地/148.01㎡ (約44.77坪)
東区松小池町 土地 価格 **950万円**

パイバス、浜松IC近く!
ホームセンターあり生活便利
地目/宅地 用途/準工業地域
画60% 画200%
・バス「松小池」停 徒歩5分 現況:上物あり
・最寄駅JR天竜川駅 保育園近くあり

売土地 土地/214.82㎡ (64.98坪)
南区米津町 土地 価格 **1,234万円**

パイバス近く交通便利
遠州灘近くでゆったり暮らし
地目/宅地 用途/指定なし
画60% 画200%
バス「津津神社前」停 徒歩1分
・浜松南高校近く有 現況:上物有、更地渡し

株式会社マストレ/東営業所
静岡県知事免許(10)第4034号
浜松市東区子安町310-6
TEL 053-462-5656

中古住宅 土地/241.19㎡ (72.96坪)
建物/130.75㎡ (39.55坪)
袋井市春岡 価格 **2,520万円**

幼稚園、小学校至近!
子供部屋ありの子育て住宅
地目/保留地 用途/第一種低層
画60% 画80%
・3SLDKから4LDKに改築可能 ・トヨタホーム施工の
美邸 ・駐車場3台 ・エコキュート、IHヒーターあり

新築住宅 土地/100.25㎡ (30.32坪)
建物/87.77㎡ (26.55坪)
中区広沢2 価格 **3,180万円**

床下暖房付き、ロフト有り!
広沢小学校近くの最新物件!
地目/宅地 用途/第一種中高
画60% 画160%
・広沢小学校バス停徒歩6分・木造2階建て
・LDK16室、収納あり

株式会社マストレ/高台営業所
静岡県知事免許(10)第4034号
浜松市中区葵東2-26-27
TEL 053-414-3003

中古住宅・店舗 土地/166.95㎡ (50.5坪)
建物/253.69㎡ (76.74坪)
中区高丘東4 価格 **3,000万円**

1・2階店舗、3階住居
スーパー近隣に多く便利
地目/宅地 現況/第一種住居
画60% 画200%
・開成中学すぐ近く・スーパー、病院近く生活便利
・駐車場3台 ・3階間取り4LDK

中古住宅 土地/800㎡ (242坪)
建物/345.59㎡ (104.54坪)
中区佐鳴台5 価格 **11,800万円**

保育園や学校近隣あり
自然多い閑静な住宅街
地目/宅地 用途/第一種中高
画40% 画200%
・バス「佐鳴湖入口」停 鉄骨木造2階建て
・駐車場15台 現況:所有者入居中

womo@home おすすめ
物件情報

※掲載情報は2009年9月17日現在のものです。
売り切れの際はご了承ください。

編集部が不動産会社に聞いた、おすすめの物件情報を紹介。完成見学会で人気のあった物件が売りに出ていることもあるので、おトク情報が好きな方は要check!

画=建ぺい率
土地面積に対する水平投影面積の割合制限

画=容積率
土地面積に対する建築延べ面積(延べ床)の割合制限

浜松不動産株式会社
静岡県知事免許(12)第1966号
浜松市中区中央3-7-1
TEL 053-458-0555

売土地 土地/138.50㎡ (41.89坪)
高林1 土地 価格 **1,480万円**

浜松駅まで車で約10分
交通の便良し
地目/宅地 用途/準住居地域
画60% 画200%
・遠州鉄道沿線
・スーパー、銀行、学校等インフラ充実

売土地 土地/165.00㎡ (49.91坪)
初生町 土地 価格 **1,498万円**

初生小学校近く
子育て世代におすすめエリア
地目/宅地 用途/第一種住居地域
画60% 画200%
・幼稚園、保育園近く子育て世代最適

中部ガス不動産株式会社
国土交通大臣免許(12)第605号
浜松市東区西塚町200
TEL 053-464-6105

中古住宅 土地/64.14㎡ (19.40坪)
建物/76.95㎡ (23.27坪)
東区北島町 価格 **790万円**

浜松インター近く
即入居可能
地目/宅地 用途/第一種住居
画60% 画200%
・バス「北島町北」停 徒歩約2分 最寄駅JR天竜川駅
・4DK ・築年60年2月 ・駐車場1台 ・即入居可

中古住宅 土地/225.17㎡ (68.11坪)
建物/88.08㎡ (26.64坪)
磐田市見付 価格 **1,980万円**

東南角地、日当たり良好!
パイバス見付IC近く
地目/宅地 用途/第一種低層
画40% 画80%
・図書館前バス停徒歩約7分 ・木造ストレート2階建て
・駐車場2台可・間取り4LDK・物置小屋、エアコンあり

株式会社マストレ/本社
静岡県知事免許(10)第4034号
浜松市西区入野町20002-28
TEL 053-448-5656

中古住宅 土地/181.25㎡ (54.82坪)
建物/136㎡ (41.14坪)
中区葵西6 価格 **3,480万円**

オシャレな展示場仕様! 石目調タイル張りの床
やアイランドキッチンも完備!
地目/宅地 用途/第一種住居
画70% 画200%
・ムクフローリング(2階全室) ・遠鉄バス 萩の原神社
バス停近く ・P3 ・内覧可能

中古住宅 土地/329.54㎡ (99.68坪)
建物/115.92㎡ (35.06坪)
西区大平台4 価格 **3,500万円**

ファミリーもOKの広々6DK
遠鉄ストアすぐ近く!
地目/宅地 用途/第一種中高
画60% 画200%
・バス「大平台4丁目」停 徒歩5分 ・大平台高校近く
・現況:入居者居住中、引渡し日要相談

建 **新築**

ムク素材にこだわった呼吸する家
エアパス工法で快適な住まいを提案

モデルハウス/子育て世代にぴったりの家



1. 地元天竜杉の梁や木目が美しい天井、漆喰の壁など自然素材を生かした心地よい空間が広がるリビング。最も大切なのは素材。そして伝統的な工法を取り入れた現代の工法で作る。2. 夏涼しく冬暖かなエアパス工法を採用。素材でいくなくなるのも無垢材を使っているからこそ。3. 間取りもじっくり相談。4. 長い寿命に堪える家は次の世代に住み継いで愛着もひとしお。中身を重視した家作りを提案している

「自然素材を使い、それを生かす工法で永く住み継ぐ家を」という思いのもと、手の届く価格でライフスタイルに合った家を提案してくれると信頼の厚い芙蓉。夏涼しく冬暖かいのは断熱材、換気、調湿にこだわったエアパス工法ならではの。人と環境に優しい住まいは予算以上に価値が高いと施主の満足度が高い。

P POINT 浜松産の木材使用で補助金が受けられる!

浜松の木材使用で浜松市より最高で40万円が補助されてお得!浜松市外に県内産木材で建築の場合は、県から最大30万円が補助される。

EVENT 天竜杉&天竜ひのきの伐採見学ツアーへGo!

12/5に天竜区内で伐採見学ツアーを開催。木と家を知るプロが伐採現場と製材工場を案内してくれる。参加費500円。電話で申し込みを。

建築工房 芙蓉 わんちんこうぼう ふよう

TEL 053-468-6523
電話の際は「womo@home」を見たお問い合わせ下さい。

建築工房 芙蓉

画浜松市中区船越町38-9
画9:00~18:00 日水曜
■2010年2月、浜松市西区西塚町にて流設計士とコラボしたデザイナーズハウスの完成見学会を開催。詳細は問い合わせを。

7/26ヶ月
特選木の家・ムクの家・自然素材・オール電化・環境重視
保証完成・地盤・瑕疵担保